

สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร

สัญญานี้ทำขึ้นที่ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง
ก. นาย/นาง/นางสาว..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ถือบัตรประจำตัวเลขที่.....
..... ออกให้โดย..... ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ
ข. นาย/นาง/นางสาว..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ถือบัตรประจำตัวเลขที่.....
..... ออกให้โดย..... ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ในอาคารซึ่งตั้งอยู่เลขที่..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... ชั้นที่..... และต่อไปจะเรียกว่า "สถานที่เช่า"
เพื่อใช้ประโยชน์เป็น..... ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดที่จะกล่าวต่อไปในสัญญานี้ มีระยะเวลาการเช่า.....
ปี นับแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ 2. ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดค่าเช่าตามสัญญานี้ ในอัตราเดือนละ.....บาท (.....
.....) โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่าหรือสถานที่ที่
ผู้ให้เช่ากำหนด ภายในวันที่.....ของทุกเดือน เริ่มชำระค่าเช่าครั้งแรก ในวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ดำเนินการดัดแปลง ตกแต่ง แก้ไขทั้งภายในและภายนอกสถานที่เช่า เว้นแต่จะได้รับ
อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 4. ผู้เช่าตกลงว่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ผู้เช่าใช้ในสถานที่เช่า
ตามหน่วยที่ปรากฏในมาตรวัด หรืออัตราที่ปรากฏในใบแจ้งหนี้ให้ถูกต้องตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานให้
บริการนั้น ๆ เรียกเก็บ

ข้อ 5. ผู้เช่าจะดูแลรักษาสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีและใช้สถานที่เช่าด้วยความระมัดระวัง หากเกิดความเสียหาย
ผู้เช่ารับจะเป็นผู้จัดการซ่อมแซม หรือจัดหามาแทนโดยให้มีสภาพดีเช่นเดียวกับที่เป็นอยู่ขณะส่งมอบสถานที่เช่า
ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

ข้อ 6. ผู้เช่าตกลงจะปฏิบัติตามระเบียบ กฎ ข้อบังคับ ประกาศใด ๆ เกี่ยวกับการใช้สถานที่เช่า (หากมี) ซึ่งผู้ให้เช่า
เช่าได้กำหนดหรือแจ้งให้ทราบ ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะกำหนดขึ้นในอนาคตและให้ระเบียบ กฎ ข้อบังคับ ประกาศดังกล่าว
เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 7. ผู้เช่าอนุญาตให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราสถานที่เช่าได้ตามเวลาอันสมควรตลอด
ระยะเวลาที่เช่า และเมื่อผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบว่า ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องดำเนินการอย่างใดหรือ
ให้ซ่อมแซมสถานที่เช่าที่ชำรุดบกพร่อง ผู้เช่าจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ได้แจ้งให้ทราบ

ข้อ 8. เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เช่า ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันจำนวน.....
บาท (.....) มอบให้แก่ผู้ให้เช่ายึดถือไว้ในวันทำสัญญานี้ ซึ่งผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าทันทีที่
สัญญานี้สิ้นสุดลงและผู้เช่ามิได้ผิดนัดผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หากผู้เช่าผิดนัดผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่าตกลงยิน
ยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักเงินประกันดังกล่าวเพื่อชำระหนี้และความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทันที และหากเงินประกันลดลง
ผู้เช่าตกลงจะนำเงินประกันมาวางเพิ่มเติมให้กับผู้ให้เช่าจนครบเต็มจำนวนเดิมทันทีที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ทราบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดนัดผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือไม่ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากสถานที่เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงแล้ว ผู้เช่าตกลงชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ.....บาท (.....) จนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จหรือปฏิบัติตามสัญญาโดยไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญา ริบเงินประกัน และเรียกค่าเสียหายได้

ข้อ 10. การบอกกล่าวทวงถาม หรือส่งเอกสารใด ไปยังภูมิลำเนาของผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตามที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือว่าส่งโดยชอบและอีกฝ่ายได้ทราบแล้วนับแต่วันที่คำบอกกล่าวหรือเอกสารนั้นพึงไปถึงตามปกติ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

()

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

()

ลงชื่อ.....พยานและคู่สมรส

()

ลงชื่อ.....พยาน

()