

หนังสือสัญญาเช่าซื้อ

ทำขึ้นที่.....จำนวน.....ฉบับ

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ทุนฉบับมีข้อความตรงกันและคู่สัญญาทุกฝ่ายต่างถือไว้คนละฉบับซึ่งมีข้อความดังนี้ :-

ข้าฯอายุ.....ปี ถึงบัตร

ประจำตัว.....เลขที่.....

ออกให้ ณบัตรหมดอายุวันที่.....ข้าฯ มี

ภูมิลำเนาอยู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....เขต/

อำเภอ.....จังหวัด.....ขณะนี้พักอยู่

ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....โทร.

ทำงานอยู่ที่ถนน.....ตรอก/

ซอย.....

ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....

โทร. ข้าฯ ขอทำสัญญาเช่าซื้อ กับบริษัท/ร้าน/นาย/นาง/
นางสาว.....

.....สำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน.....

ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....

แขวงไปรษณีย์.....บัตรประจำตัว.....

เลขที่.....

ออกให้ ณบัตรหมคอายุ.....ถือบัตร

ประจำตัวผู้ประกอบการค้า

เลขที่.....ออกให้ ณบัตรหมคอายุ

.....ใบทะเบียนการค้าเลขที่

.....ใช้ได้ถึง.....ใบทะเบียนพาณิชย์

เลขที่.....

จดทะเบียนเมื่อ.....ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่าซื้อสิ่งของต่าง ๆ ตาม

รายการ และ

เงื่อนไข

ดังนี้.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
ซึ่งมีแผนผังและรายละเอียดแบบแผนที่หรือเขียนแจ้งอยู่ด้านหลังของสัญญานี้โดยถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญานี้ด้วยประกอบกันรวมทั้งสิ้นมี.....รายการ รวมมูลค่า
เป็นราคาจำนวน

.....บาท (ตัวอักษรเงิน.....

บาทถ้วน) โดยผู้เช่าซื้อจะชำระ

งวดละบาท เป็นจำนวน.....งวด ทั้งจะ

เป็นผู้นำมาชำระเอง ณ

สำนักงานของผู้ให้เช่าซื้อ ในวันที่ของเดือนทุกงวด ซึ่งแต่ละงวดห่างกัน

.....วัน

หรือผู้ให้เช่าจะส่งพนักงานมาเก็บเงินเอง ณ ที่อยู่ของผู้เช่าซื้อทุกวันที่

.....ของเดือนทุกงวดงวดหนึ่ง ๆ ห่างกันวัน

และได้ชำระงวดแรกในวันทำสัญญาแล้ว หากผู้เช่าซื้อผิดนัดชำระหนี้สองงวดติด ๆ กัน ผู้ให้เช่าซื้อ
มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและยึดสิ่งของที่เช่าซื้อหรือตกลงเป็นประการอื่นกับผู้เช่าซื้อที่ย่อมทำได้ แต่ถ้าทรัพย์สิน
ที่ให้เช่าต้องถูกยึดสิ่งของที่เช่าซื้อหรือตกลงเป็นประการอื่นกับผู้เช่าซื้อที่ย่อมทำได้ แต่ถ้าทรัพย์สินที่ให้เช่าต้องถูก
ยึดในสภาพที่เสียหายหรือชำรุดทรุดโทรม ในสภาพที่ทำให้ราคาลดน้อยถอยลงจากราคาเต็มจำนวนของ
สัญญาแล้วลงเท่าใดผู้เช่าซื้อจะต้องชดใช้ให้พร้อมทั้งต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติตราค่าเต็มยึดทรัพย์สิน
ให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วนอีกโสดหนึ่งด้วย และตราใบใดที่ยังอยู่ในระยะเวลาของสัญญาเช่าซื้อหรือผู้เช่า
ซื้อผ่อนชำระไม่ครบทุกงวดผู้เช่าซื้อจะนำทรัพย์สินที่เช่าซื้อตามสัญญาไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือ

นิติกรรมใด ๆ รวมทั้งการให้ยืมใช้ประโยชน์โดยมิได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าซื้อก่อนมิได้
หากผิดสัญญาด้วยประการหนึ่งประการใดก็ตามผู้เช่าซื้อจะถูกยึดทรัพย์สินที่เช่าซื้อคืนทันที และออกค่า
ชดใช้ให้ผู้ให้เช่าซื้อทุกประการ หากทรัพย์สินที่เช่าซื้อบุบสลายหรือสูญหายด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามผู้เช่าซื้อจะ

รับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามมูลค่าของทรัพย์สินนั้นรวมทั้งการสูญหายหรือเสียหายโดยเหตุสุดวิสัยด้วย ข้อตกลงพิเศษ เพื่อ นอก เว้น ความ รับผิดชอบ หรือ รับผิดชอบเพิ่มเติม มีรายการดังนี้.....

.....
.....
.....
.....

เมื่อผู้เช่าซื้อได้ชำระเงินครบตามสัญญาแล้วผู้ให้เช่าซื้อถือว่ายอมให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าตกเป็นของผู้เช่าซื้อทันที และถ้าทรัพย์สินนั้นต้องจดทะเบียนโอนผู้ให้เช่าซื้อก็จะทำการโอนทางทะเบียนให้ในวันรับชำระเงินงวดสุดท้ายทันทีเช่นกัน ทุกฝ่ายในสัญญานี้ได้อ่านเข้าใจดีแล้ว จึงลงชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและบุคคลอื่น ๆ ในสัญญานี้

ลงชื่อ..... ผู้ให้

เช่าซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....

ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

ชื่อ

ลงชื่อ..... ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....

ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน บัณฑิต

ประจำตัว..... เลขที่.....

(.....)

ทำงานอยู่ที่

..... โทร.

มีภูมิลำเนาอยู่

เลขที่.....

ลงชื่อ..... พยาน บัณฑิต

ประจำตัว..... เลขที่.....

(.....)

ทำงานอยู่ที่

..... โทร.

มีภูมิลำเนาอยู่

เลขที่.....

ลงชื่อ..... ผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน

เลขที่.....

(.....) ลงวันที่

จำนวนเงิน.....

บัตรประจำตัว.....เลขที่.....

หมดอายุ.....

มีภูมิลำเนาอยู่ที่..... หรือพักอยู่ที่

เลขที่..... ถนน.....

ตำบล..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....

ทำงานอยู่ที่..... ตำแหน่ง

เงินเดือน..... บาท

โทร.